

Veräußerung des Wohnbaugrundstückes Schöneck-Büdesheim, Mühlbergweg 16, Gemarkung Büdesheim, Flur 1, Flurstück 355/7

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert (Streichungen ~~durchgestrichen~~, Ergänzungen **fett**):

Das bebaute Wohnbaugrundstück Schöneck-Büdesheim, Mühlbergweg 16, Flur 1, Flurstück 355/7, 584 m² groß, wird zum Preis von 205.000,00 € an Firma LGS Pappelried GmbH, Dörnigheimer Straße 2 c, 63452 Hanau veräußert.

Die Kosten für Grunderwerbssteuer, Notariat und Grundbuchumschreibung gehen zu Lasten des Käufers.

Der Käufer wird verpflichtet, auf dem Grundstück mit dem Landesförderprogramm Soziale Mietraumförderung (geringe Einkommen) ein Mietwohngebäude zu errichten und dabei in Abstimmung mit der Gemeinde Schöneck das Grundstück optimal auszunutzen.

Der Käufer wird weiterhin verpflichtet, mit Förderung durch das Landesprogramm „Energieeffizienz im Mietwohnungsbau“ das Gebäude im Standard Effizienzhaus 40 Plus herzustellen.

Die Gemeinde Schöneck beteiligt sich den Vorgaben des vorgenannten Förderprogrammes entsprechend mit einem Zuschuss von 10.000,00 € je geschaffener Wohnung und erhält dafür für die Dauer von 25 Jahren ein Belegungsrecht. Die Mittel für den Zuschuss werden im Haushalt 2022 bereitgestellt.

Begründung:

Auch im Mietwohnungsbau müssen angesichts der Erderwärmung höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energien gestellt werden. Das Land Hessen fördert dies durch ein Landesprogramm:

<https://www.energieland.hessen.de/dynasite.cfm?dsmid=502685>. Ein Beispiel für eine erfolgreiche Realisierung im sozialen Wohnungsbau ist das Projekt PassivhausSozialPlus in Darmstadt: <https://www.passivhaussozialplus.de/> .

Klassifikation gemäß dem Gemeindevertretungs-Beschluss „Klimaschutz in Schöneck“ vom 25.06.2020

Auswirkungen auf den Klimaschutz

x Ja, positiv

Der Standard Effizienzhaus 40 Plus bedeutet, dass der Primärenergiebedarf des Gebäudes nur noch 40 Prozent eines Referenzgebäudes entspricht und zusätzlich erneuerbare Energien, z.B. über eine Photovoltaik-Anlage erzeugt und im Gebäude genutzt werden.

