

Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Stilllegung von 4 ha Wald in Abteilung 12 im Buchwald Budesheim

Wert der Ökopunkte bei Stilllegung (einmaliger Erlös)		
Berechnungen Bündnis 90 / Die Grünen nach Angaben von HGON/Vogelschutzverein/Untere Naturschutzbehörde		
	minimal	maximal
Ökopunkte / qm	5	8
Fläche (4 ha) in qm	40.000	40.000
Ökopunkte / gesamt	200.000	320.000
Preis pro Ökopunkt	0,35 €	0,35 €
Erlös Verkauf Ökopunkte	70.000 €	112.000 €
Jährliche Zinersparnis bei Verwendung des Erlöses zur Schuldentilgung bei einem Zinssatz von 2% (Berechnung s.u.)	1.400 €	2.240 €

Jährlicher Deckungsbeitrag bei fortgesetzter Bewirtschaftung		
Angaben gemäß Waldwirtschaftsplan 2016		
	je ha	Gesamt
Erlöse	415 €	1.660 €
Kosten	307 €	1.228 €
Deckungsbeitrag	108 €	432 €

Zinsbelastung der Gemeinde	
Angaben gemäß Vorbericht zum HH-Plan 2016	
Schuldenstand 2016	12.753.470
Zinsaufwendungen 2016	254.335
=> Durchschnittlicher Zinssatz	2%

Vergleichende Kernaussagen	
Die jährliche Zinersparnis beim Verkauf der Ökopunkte ist mit 1.400 bis 2.240 € deutlich höher als der jährliche Deckungsbeitrag in Höhe von 432 € durch die Bewirtschaftung der 4 ha.	
Ohne Zinsbetrachtung müsste der jährliche Deckungsbeitrag in Höhe von 432 € 162/259 Jahre lang erwirtschaftet werden, um den Verkaufserlös der Ökopunkte von 70.000/112000 € (minimal/maximal) zu erreichen.	