11.02.2026

Interessensbekundungsverfahren für Restfläche Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II mit Fokus Abwärmenutzung

Änderungsantrag zum Haushalt 2026 der Gemeinde Schöneck

Kostenträger / Sachkonto: 521105 An- und Verkauf von Immobilien / 6771000 Aufw. f.Sachverst., Rechtsanwälte u.Gerichtskosten

Beschlussvorschlag:

Zur Durchführung eines Interessensbekundungsverfahrens für die Restfläche im Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II mit dem Fokus auf wärmeintensive Unternehmen werden folgende Mittel eingestellt:

Haushaltsposition	Ursprungsbetrag	Änderung	Neuer Betrag
2026: 6771000 Aufw. f.Sachverst., Rechtsanwälte u.Gerichtskosten	0 €	30.000 €	30.000 €

Begründung:

Nach der erfolgreichen Vermarktung von ca. 7 ha für das Rechenzentrum von AWS verbleiben brutto 3,5 ha für weitere Gewerbeansiedlungen. Diese Fläche hat als Alleinstellungsmerkmal, dass sie unmittelbar neben dem RZ liegt und von dort gigantische Mengen an Abwärme kostenlos abgegeben werden. In Rede steht eine Menge, die rechnerisch für wenigstens 10.000 Haushalte reichen würde. Da gemäß eam-Vorstudie die meisten Haushalte aufgrund der Entfernung und des noch fehlenden Wärmenetzes schwer wirtschaftlich anschließbar sind, ist der Fokus auf neue Gewerbebetriebe zu legen. Für RZ-Betreiber ist die Wärme „Abfall“, für andere Unternehmen kostbare Ressource, so dass für diese der Standort höchst attraktiv ist. Die gesparten Wärmekosten sollten sich dann auch in einem entsprechenden Kaufpreis widerspiegeln und so für die Gemeinde weiteren Nutzen bringen.

Auch aus ökologischer Sicht und globaler Perspektive ist eine Nutzung der Abwärme anzustreben, da ein wärmeintensives Unternehmen ansonsten an einem anderen Standort produzieren würde, ggf. unter Verwendung von Wärme aus fossilen Brennstoffen.

Klassifikation gemäß dem Gemeindevertretungs-Beschluss „Klimaschutz in Schöneck“ vom 25.06.2020

Auswirkungen auf den Klimaschutz

x Ja, positiv

BÜNDNIS 90/**DIE GRÜNEN** Ortsverband Schöneck, Weiherstr. 26, 61137 Schöneck, ☎ +49 6187 2076474, eMail: mail@gruene-schoeneck.de, Konto: Sparkasse Hanau IBAN DE41 5065 0023 0060 0017 73

Unter der Annahme, dass ein wärmeintensives Unternehmen ohne die kostenlose Wärme am Standort Schöneck woanders produzieren würde und die Wärme dort „extra“ und ggf. unter Verwendung von fossilen Brennstoffen erzeugt würde, werden dadurch CO_2-Emissionen vermieden.

□ Ja, negativ

□ Nicht einschätzbar

□ Nein:

Wolfgang Seifried
- Bündnis 90/Die Grünen / Fraktion -